

**Дополнительное соглашение № 2
к Договору о подключении от 06.09.2021 № 00/275-К0334-21**

Московская область

«14» июль 2023 г.

Акционерное Общество «Мособлгаз» (АО «Мособлгаз»), именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице начальника отдела исполнения договоров Управления технологического присоединения и предоставления услуг Бочарова Романа Владимировича, действующего на основании Доверенности от 07.02.2023 № 12-07/209, с одной стороны, и **Ассоциация по развитию и управлению коттеджным поселком «Захаркино» (Ассоциация «Захаркино»)**, государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц 1215000041244, в лице Председателя Правления Анкудинова Вячеслава Аркадьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Заявитель**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем **сторонами**, на основании обращения Заявителя от 18.05.2023 № б/н заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору о подключении от 06.09.2021 № 00/275-К0334-21 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Изложить второй абзац пункта 2 Договора в следующей редакции:

«Срок действия технических условий составляет 2 года и 6 месяцев со дня заключения настоящего договора.»

2. Изложить пункт 3 Договора в следующей редакции:

«3. Срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства и пуску газа составляет 2 года и 6 месяцев со дня заключения настоящего договора.»

3. Изложить первый абзац пункта 10 Договора в следующей редакции:

«10. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства (далее - плата) определяется, исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению и действующих на момент заключения настоящего договора стандартизированных тарифных ставок, а также исходя из предварительных технических параметров проекта газоснабжения, на основании предварительного расчета размера платы (приложение № 6), и составляет 24 948 511 рублей 18 копеек (Двадцать четыре миллиона девятьсот сорок восемь тысяч пятьсот одиннадцать рублей 18 копеек), в том числе НДС 20 процентов – 4 158 085 рублей 20 копеек (Четыре миллиона сто пятьдесят восемь тысяч восемьдесят пять рублей 20 копеек).

Стоимость работ по разработке проектной документации и проведения ее экспертизы включается в состав платы и составляет 4 054 885 рублей 97 копеек (Четыре миллиона пятьдесят четыре тысячи восемьсот восемьдесят пять рублей 97 копеек), в том числе НДС 20 процентов 675 814 рублей 33 копейки (Шестьсот семьдесят пять тысяч восемьсот четырнадцать рублей 33 копейки).

Размер платы по индивидуальному проекту утверждается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов - Комитетом по ценам и тарифам Московской области.

В случае, если размер платы при утверждении будет изменен органом

исполнительной власти субъекта Российской Федерации, стороны с целью корректировки размера платы заключают дополнительное соглашение к настоящему договору в течение 30 дней после утверждения размера платы.

Внесение платы осуществляется заявителем в следующем порядке:

В течение 11 рабочих дней с даты заключения настоящего Договора Заявитель осуществляет внесение части платы за технологическое присоединение в размере 4 054 885 рублей 97 копеек (Четыре миллиона пятьдесят четыре тысячи восемьсот восемьдесят пять рублей 97 копеек), в том числе НДС 20 процентов 675 814 рублей 33 копейки (Шестьсот семьдесят пять тысяч восемьсот четырнадцать рублей 33 копейки).

Порядок внесения оставшейся части платы за технологическое присоединение определяется сторонами в дополнительном соглашении к настоящему договору, подписываемом после утверждения размера платы по индивидуальному проекту.

При этом не менее 20 процентов платы за технологическое присоединение вносится в течение 11 рабочих дней со дня подписания акта разграничения имущественной принадлежности, акта разграничения ответственности и акта о подключении.».

4. Заявитель внес на расчетный счет Исполнителя денежные средства по Договору в размере 3 778 885 рублей 97 копеек (Три миллиона семьсот семьдесят восемь тысяч восемьсот восемьдесят пять рублей 97 копеек), в том числе НДС 20 процентов 629 814 рублей 33 копейки (Шестьсот двадцать девять тысяч восемьсот четырнадцать рублей 33 копейки).

5. Стороны договорились учесть оплаченные Заявителем денежные средства 3 778 885 рублей 97 копеек (Три миллиона семьсот семьдесят восемь тысяч восемьсот восемьдесят пять рублей 97 копеек), в том числе НДС 20 процентов 629 814 рублей 33 копейки (Шестьсот двадцать девять тысяч восемьсот четырнадцать рублей 33 копейки) в счет исполнения обязательств согласно пункту 10 Договора в редакции настоящего Дополнительного соглашения.

6. В течение 10 календарных дней с даты заключения настоящего Дополнительного соглашения к Договору, Заявитель обязуется осуществить внесение денежных средств в размере 276 000 рублей 00 копеек (Двести семьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 20 процентов – 46 000 рублей 00 копеек (Сорок шесть тысяч рублей 00 копеек) в счет исполнения обязательств согласно пункту 10 Договора в редакции настоящего Дополнительного соглашения по следующим реквизитам:

Получатель платежа: АО «Мособлгаз»

143082, Московская область, город Одинцово, деревня Раздоры, 1-й км Рублёво-Успенского шоссе, дом 1, корпус Б, этаж 9, кабинет 901

ИНН: 5032292612

КПП: 997650001

ОГРН 1175024034734

р/с 40702810000000007389

к/с 30101810200000000823

Банк: ГПБ (АО) г. Москва

БИК: 044525823

7. Изложить Приложение № 1 к Договору в редакции Приложения № 1 к настоящему Дополнительному соглашению.

8. Изложить Приложение № 6 к Договору в редакции Приложения № 2 к настоящему Дополнительному соглашению.

9. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания.

10. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

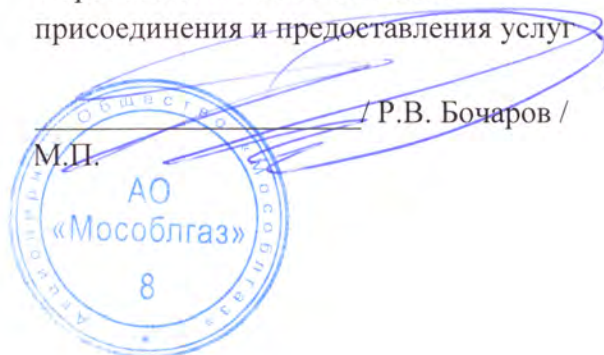
11. Остальные условия Договора, незатронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными.

12. Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель:

Акционерное Общество «Мособлгаз»
Начальник отдела исполнения договоров
Управления технологического
присоединения и предоставления услуг



Заявитель:

Ассоциация «Захаркино»
Председатель правления



Ответственный за исполнение Договора:
инженер 1-й категории ОИД Управления ТПиПУ
Хашов Артем Александрович
Тел. +7 929 547-35-65
E-mail: HashovAA@mosoblgaz.ru

Приложение № 1
к Дополнительному соглашению № 2
от 14 июля 2023 г
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
объектов капитального строительства
к сети газораспределения
от 06.09.2021 № 00/275-K0334-21

Приложение № 1
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
объектов капитального строительства
к сети газораспределения
от 06.09.2021 № 00/275-K0334-21

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 14229-88/21
на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования
и объектов капитального строительства к сетям газораспределения**

1. Акционерное Общество «Мособлгаз».
*(наименование газораспределительной организации (исполнителя),
выдавшей технические условия)*
2. Ассоциация по развитию и управлению коттеджным поселком «Захаркино».
*(полное и сокращенное (при наличии) наименование, организационно-правовая форма заявителя -
юридического лица; фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица
(индивидуального предпринимателя))*
3. Объект капитального строительства 1 (один) жилой дом, расположенный
(проектируемый) по адресу: Московская область, Серпуховский район, район
д. Клейменово, земельный участок с кад. № 50:32:0030225:9534
*(наименование объекта капитального строительства, место нахождения объекта капитального
строительства)*
4. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего
оборудования (подключаемого и ранее подключенного газоиспользующего оборудования)
5 куб. метров в час, в том числе (в случае одной точки подключения):
величина максимального часового расхода газа (мощности) подключаемого
газоиспользующего оборудования 5 куб. метров в час;
величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего
оборудования, ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего
оборудования, 0 куб. метров в час.
5. Давление газа в точке подключения:
максимальное 0,6 МПа;
фактическое (расчетное) 0,32 МПа.
6. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального
строительства к сети газораспределения 912 дней.
7. Информация о газопроводе в точке подключения: - диаметр трубы 160 мм, материал труб
полиэтилен, способ прокладки подземная,
максимальное рабочее давление 0,6 МПа, фактическое (расчетное) давление 0,32 МПа,

(диаметр, материал труб, способ прокладки, тип защитного покрытия, максимальное рабочее давление, фактическое (расчетное) давление, наличие электрохимической защиты, протяженность)

8. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного) по каждой из точек подключения (если их несколько):

Точка подключения (планируемая)	Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения (дней) с даты заключения договора о подключении и (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения	Итоговая величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного) (куб. метров в час)	Величина максимального расхода газа (мощности) подключаемого газоиспользующего оборудования (куб. метров в час)	Величина максимального расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования, ранее присоединенного в данной точке подключения (куб. метров в час)	Давление газа в точке подключения: максимальное (МПа); фактическое (расчетное) (МПа)	Наименование существующей сети газораспределения, к которой осуществляется подключение (место нахождения сети газораспределения, диаметр, материал труб и тип защитного покрытия)
- диаметр трубы 160 мм, материал труб полиэтилен, способ прокладки подземная, максимальное рабочее давление 0,6 МПа, фактическое (расчетное) давление 0,32 МПа,	912 дней	5	5	0	0,6 МПа; 0,32 МПа	Сооружение (Нежилое, Газопровод высокого давления) протяженностью 2482,2 м, адрес объекта: Московская область, Серпуховской район, д. Нижние Велеми, д. Глубоково, кадастровый № 50:32:0030206:348, находящийся в собственности АО «Мособлгаз», бух. инв. № 06-007795

						(газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа $D=110$ мм, проложенный на ДПК «Сосновка парк»).
--	--	--	--	--	--	---

9. Точка подключения располагается на границе земельного участка заявителя. Точка подключения определяется в соответствии с пунктом 4 Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

9.1. Подключение застройки в составе 1 (одного) жилого дома территории застройки Ассоциация «Захаркино» с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 5 куб. метров в час с разработкой схемы газоснабжения всей застройки в составе 210 жилых домов с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 1050 куб. метров в час.

9.2. Признаки индивидуального проекта: прокладка газопровода на территории земель лесного фонда или необходимость вырубki зеленых насаждений; прокладка газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом.

10. Обязательства по подготовке сети газопотребления и к размещению газоиспользующего оборудования:

- сеть газопотребления с подключенным газоиспользующим оборудованием должна пройти контрольную опрессовку воздухом с избыточным давлением, равным 5 кПа, в течение 5 мин (падение давления воздуха за время проведения опрессовки не должно превышать 200 Па);
- газоиспользующее оборудование необходимо установить в помещении с вентиляцией, оборудованным обособленными дымоходами и вентканалами;
- необходимо применять газоиспользующее оборудование, технические устройства и материалы, имеющие сертификаты соответствия, паспорт изготовителя;
- необходимо иметь акт первичного обследования дымоходов и вентканалов, выполненного специализированной организацией;
- необходимо обеспечить объект капитального строительства приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

11. Исполнитель осуществляет:

- проектирование и строительство (реконструкцию) газопровода от существующей сети газораспределения - Сооружения (Нежилое, Газопровода высокого давления) протяженностью 2482,2 м, адрес объекта: Московская область, Серпуховской район, д. Нижние Велеми, д. Глубоково, кадастровый № 50:32:0030206:348, находящегося в собственности АО «Мособлгаз», бух. инв. № 06-007795 (от газопровода высокого давления $P \leq 0,6$ МПа $D=110$ мм, проложенного на ДПК «Сосновка парк») до точки подключения:
 - диаметром 110 мм, протяженностью 1 м, материалом труб: полиэтилен, максимальным рабочим давлением $P \leq 0,6$ МПа, тип прокладки: подземная;
 - диаметром 160 мм, протяженностью 3 350 м, в том числе 14 участков бестраншейным способом общей протяженностью 282,7 м (14 м, 30,8 м, 23,7м, 10,8 м, 9,8 м, 10,9 м, 20,7 м, 28,1 м, 9,5 м, 9,7 м, 10,7 м, 12,1 м, 10,6 м, 81,3 м), материалом труб: полиэтилен, максимальным рабочим давлением $P \leq 0,6$ МПа, тип прокладки: подземная;
- проектирование и строительство отключающего устройства (отключающее устройство на границе сети газораспределения и газопотребления);

- получение разрешения на строительство газопроводов и определение охранных зон газопроводов на земельных участках, принадлежащих иным лицам.

12. Заявитель осуществляет:

- предоставление схемы расположения сети газопотребления (с указанием длины, диаметра и материала трубы), а также размещение подключаемого газоиспользующего оборудования;
- строительство (реконструкцию) сети газопотребления от точки подключения до газоиспользующего оборудования на земельном участке с кадастровым № 50:32:0030225:9534 по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, деревня Клейменово, квартал «Б», земельный участок 141б;
- проектирование и строительство пункта редуцирования газа;
- обеспечение подключаемого объекта капитального строительства газоиспользующим оборудованием и приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

13. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года и 6 месяцев со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения.

14. Сведения об осуществлении подключения (технологического присоединения) через сети газораспределения и (или) газопотребления, принадлежащие основному абоненту АО «Мособлгаз».

Начальник отдела исполнения договоров
Управления технологического
присоединения и предоставления услуг
АО «Мособлгаз»



/Р.В. Бочаров/

Приложение № 2
к Дополнительному соглашению № 2
от «18 июня» 2022 г
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
объектов капитального строительства
к сети газораспределения
от 06.09.2021 № 00/275-K0334-21

Приложение № 6
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
объектов капитального строительства
к сети газораспределения
от 06.09.2021 № 00/275-K0334-21

**Предварительный расчет размера платы за подключение
(технологическое присоединение) газоиспользующего
оборудования и объекта капитального строительства к сети
газораспределения**

Предварительный размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется в соответствии с п. 60. Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547.

№ п/п	Выполняемые работы	Предварительные технические параметры	Сметная стоимость работ, руб. без НДС
1	Разработка проектной документации, в т.ч.:		3 379 071,64
1.1	Газопровод давлением 0,6 МПа диаметром 110 мм; Газопровод давлением 0,6 МПа диаметром 160 мм	Диаметр свыше 100 мм; более 3000 - 4000 метров	3 149 071,64
1.2	Прокладка газопровода на территории земель лесного фонда или необходимость вырубki зеленых насаждений	0,1 га	230 000,00
2	Выполнение строительно-монтажных работ, в т.ч.:		17 338 320,02
2.1	Газопровод(Полиэтиленовый) давлением 0,6 МПа, диаметром 110 мм открытым способом	1 метр	2 833,47
2.2	Газопровод(Полиэтиленовый) давлением 0,6 МПа, диаметром 160 мм открытым способом	3 067,3 метров	12 622 688,14
2.3	Газопровод(Полиэтиленовый) давлением 0,6 МПа, диаметром 160 мм бестраншейным способом	Протяженность 282,7 метра	4 712 798,41
3	Проверка выполнения Заявителем технических условий и осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведение пуска газа	Врезка (Полиэтиленовый) давлением 0,6 МПа, диаметром 160 мм	73 034,32

N п/п	Выполняемые работы	Предварительные технические параметры	Сметная стоимость работ, руб. без НДС
	ИТОГО без НДС		20 790 425,98
	ИТОГО с НДС 20%		24 948 511,18

Подписи сторон

Исполнитель:

Акционерное Общество «Мособлгаз»
Начальник отдела исполнения договоров
Управления технологического
присоединения и предоставления услуг

/ Р.В. Бочаров /

М.П.



Заявитель:

Ассоциация «Захаркино»
Председатель правления

/ В.А. Анкудинов /

М.П.

